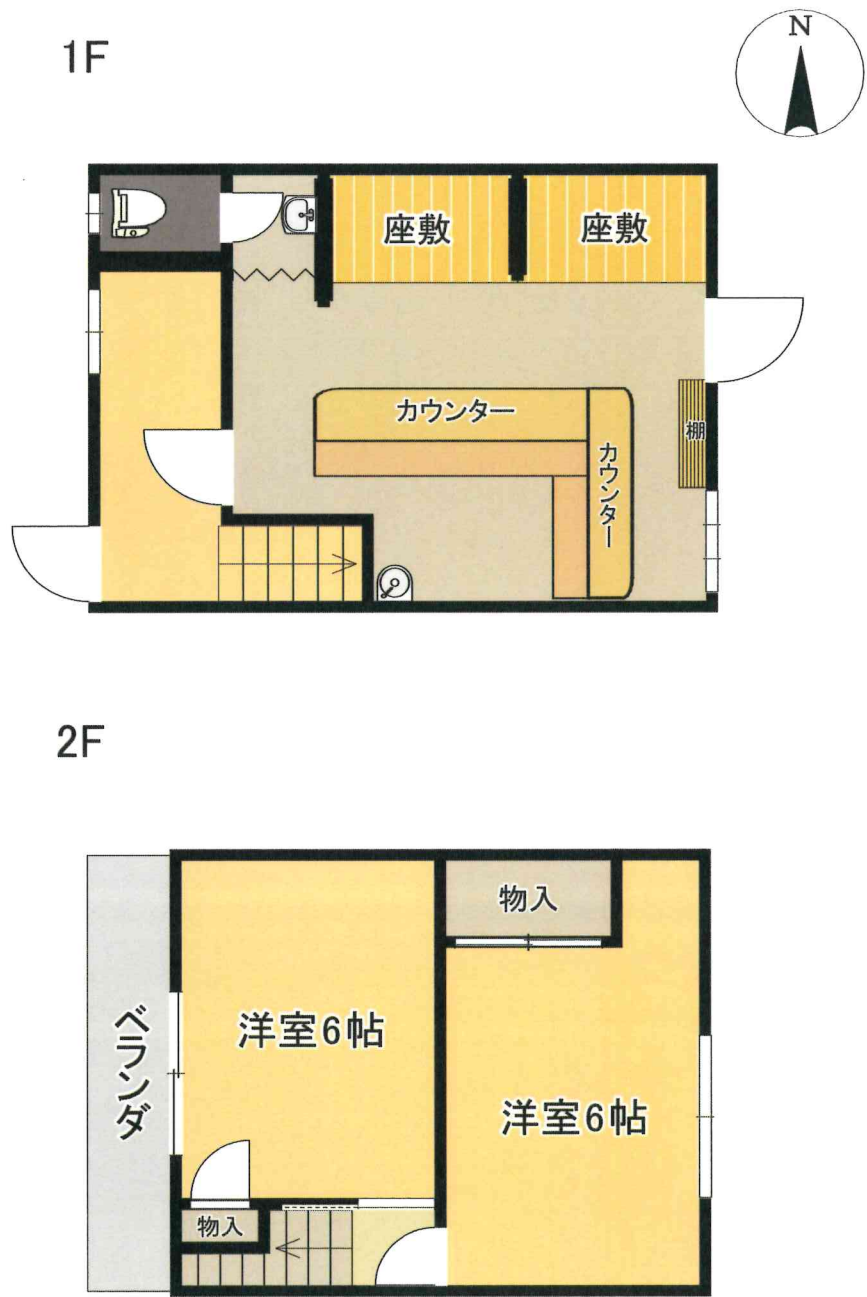


|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                |                          |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|----|
| 貸店舗                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                         | 価<br>格         | 7 万円/月（税込）               |    |
| 所在地                                                                                                                                    | 羽島市竹鼻町飯柄 103 番地 1                                                                                                                                                       |                | THE モール イイガラ<br>北から 5 戸目 |    |
| 延床面積                                                                                                                                   | 約 5 8 . 3 2 m <sup>2</sup> （約 1 7 . 6 7 坪）                                                                                                                              |                |                          |    |
| 敷 金                                                                                                                                    | 4 ヲ月分                                                                                                                                                                   | 共 益 費          | 6 , 0 0 0 円/月            |    |
| 駐 車 場                                                                                                                                  | 東側 店舗共同あり                                                                                                                                                               | 従 業 員<br>駐 車 場 | 西側 1 台あり                 |    |
| 都市計画                                                                                                                                   | 市街化区域                                                                                                                                                                   | 用途地域           | 準住居地域                    |    |
| 引 渡                                                                                                                                    | 即時・相談・（ 頃）                                                                                                                                                              |                |                          |    |
| 設 備                                                                                                                                    | 上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン                                                                                                                                                   |                |                          |    |
| 接道状況                                                                                                                                   | ※東側幅員約 2 0 m 公道に約 6 3 m 接面                                                                                                                                              |                |                          |    |
| 備 考                                                                                                                                    | ※木造/2 階建（北から 5 戸目）<br>※看板設置は要相談です。<br>※水道、電気、ガスは供給会社と直接契約してください。<br>※設備：洗面台・トイレ<br>※退去時は原状回復が必要です。<br>※保証会社の使用が必要です。<br>(初回保証料：月額総賃料 1 ヲ月分・年次更新料：月額総賃料 0.1 ヲ月分・別途振込手数料) |                |                          |    |
| 取引態様                                                                                                                                   | 売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介                                                                                                                                                  |                |                          |    |
| 岐阜県知事（4）第 4 3 9 9 号<br>東洋産業株式会社 不動産部<br>〒503-0202 安八郡輪之内町大薮 135 番地<br>TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net |                                                                                                                                                                         |                | 確認                       | 確認 |
|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                | 安田                       | 宇津 |
|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                | 担当                       |    |
|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                | 須賀<br>080-4291-6670      |    |

2025.4.18



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



